

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕГИОН В ЦИФРАХ

ТОР-10
ЛУЧШИХ
ОЭЗ
В МИРЕ

ТОП - 10

лучших мировых особых экономических зон

140,5 МЛРД ₽

инвестиции в основной капитал организаций

675 МЛРД ₽

валовый региональный продукт (ВРП)













9,6 ₽ ЗА кВт*ч
средняя цена электроэнергии

ОТ 1 488,6 ₽/М²
в год за 1 м²
средняя стоимость аренды торговой недвижимости

4,8 МЛН ЧЕЛ.
пассажиропоток аэропорта в 2024 году на ВВЛ

63 ТЫС ₽
средняя заработная плата

1,03 МЛН ЧЕЛ.
население по состоянию на 1 января 2025 года

9
ВУЗов

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

~~30,2%~~ Страховые вхносы → 7,6%

~~2,2%~~ Налог на имущество → 0%

~~1,5%~~ Земельный налог → 0%

~~25%~~ Налог на прибыль → 0%

Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области
Адрес: 236007, Россия, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского 1
Контактный телефон: 8 (4012) 599-337

1 Подача заявки

- МФЦ «Мои документы»
- nalog.ru
- gosuslugi.ru
- сервисы банков

2 Получение резиденства

30 раб. дней

Требования

- государственная регистрация на территории региона
- общая система налогообложения
- инвестиции осуществляются на территории региона
- производство товаров осуществляется на территории региона

ПЕРВАЯ ОЭЗ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Особая экономическая зона в Калининградской области – специальный правовой режим особойэкономической зоны, действующий до 2045 года на всей территории региона.

> 337
резидентов, действующих в ОЭЗ

1 МЛН ₽
минимальный объем инвестиций

> 215 МЛРД ₽
общий объем заявленных инвестиций

50+ МЛН РУБ.
инвестиции в обрабатывающие производства

ВОЗМОЖНОСТИ

САР «ОСТРОВ ОКТЯБРЬСКИЙ»

0%

налог на прибыль по доходам, полученным иностранными лицами в виде дивидендов по акциям МХК

5%

ставка налога на прибыль организаций по дивидендам, выплачиваемым от публичных МХК в пользу иностранных лиц

- ***Пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций***
- ***Статус мхк (международная холдинговая компания)***
- ***Регистрация компании сар в порядке редомициляции***

10%

ставка налога на прибыль организаций по дивидендам, выплачиваемым от непубличных МХК

Управляющая компания специального административного райиона

sar39@kgd-rdc.ru
8 (4012) 303-110

ПРОГРАММА РЕЛОКАЦИИ

Министерство социальной политики Калининградской области

social@gov39.ru
8 (4012) 599-609

Компенсация расходов при переезде

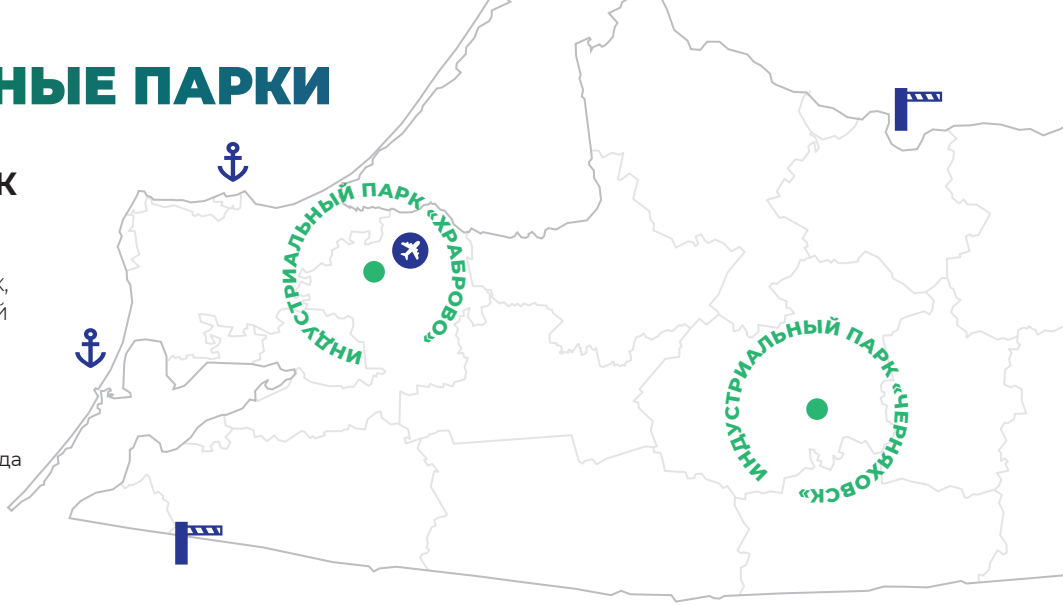
500 000 ₽

— приобетение жилья
— ипотечное кредитование

300 000 ₽

— траспортные расходы
— обучение
— жилищно-бытовые расходы
— консульские сборы

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ХРАБРОВО»

Единственный индустриальный парк, расположенный в непосредственной близости от международного аэропорта

3 км
До аэропорта

20 км
До Калининграда

65 км
До ближайшего пункта пропуска (Польша)

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРНЯХОВСК»

Самая крупная промышленная площадка Калининградской о бласти площадью 218,33 Га, предназначенная для размещения крупных логистических, транспортных и производственных проектов.

60 км
До Калининграда

6 км
До железнодорожной станции Черняховск (узкая/широкая колея)

62 км
До ближайшего пункта пропуска (Польша)

СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ

1. Подать заявку на inpark39.ru
2. Персональный менеджер, выбор участка, подбор условий
3. Экспертиза инвестиционного проекта
4. Помощь в диалоге с органами власти, РСО, сопровождение на всех этапах проекта

Управляющая компания индустриальных парков

office@kgd-rdc.ru
8 (4012) 673-939

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ХРАБРОВО»

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

> 345 га
Общая площадь

> 39 МВТ
Электроснабжение

> 20 млн куб.м/год
Газоснобжение

> 2 000 куб.м/сут
Водоснабжение и водоотведение



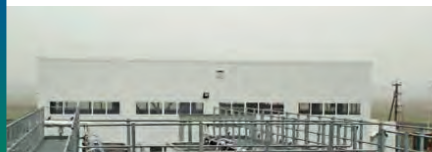


















ПАРК ОТКРЫТ ДЛЯ ВСЕХ ТИПОВ ПРОИЗВОДСТВ

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

МАШИНОСТРОЕНИЕ, СТАНКОСТРОЕНИЕ

ФАРМАЦЕВТИКА

УЖЕ С НАМИ:

— ООО «ФЕНИКС ИНГРИДИЕНС»
— ООО «ПОМАТТИ»
— ООО «АМПЕРТЕКС»
— ООО «ПОРАСТЕК»
— ООО «БАЛТЭНЕРГОСЕРВИС»
— ООО «ОТИСИФАРМ ПРО»
— ООО «МИЛКИПРО»
— ООО «ПЕТРОБАЛТ СЕРВИС»
— ООО «ГРЮНВАЛЬД»
— ООО «КЗСМ»
— ООО «ИНТЕРКАР»
— ООО «АБРАЗИВ ЭКСПЕРТ»
— ООО «СМАРТПОЛИМЕР»
— ООО «ОКБ ФАКЕЛ»
— ООО «МТС»
— ООО «ДОРХАН-КАЛИНИНГРАД»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРНЯХОВСК»

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

> 912 га
Общая площадь

> 34 МВТ
Электроснабжение

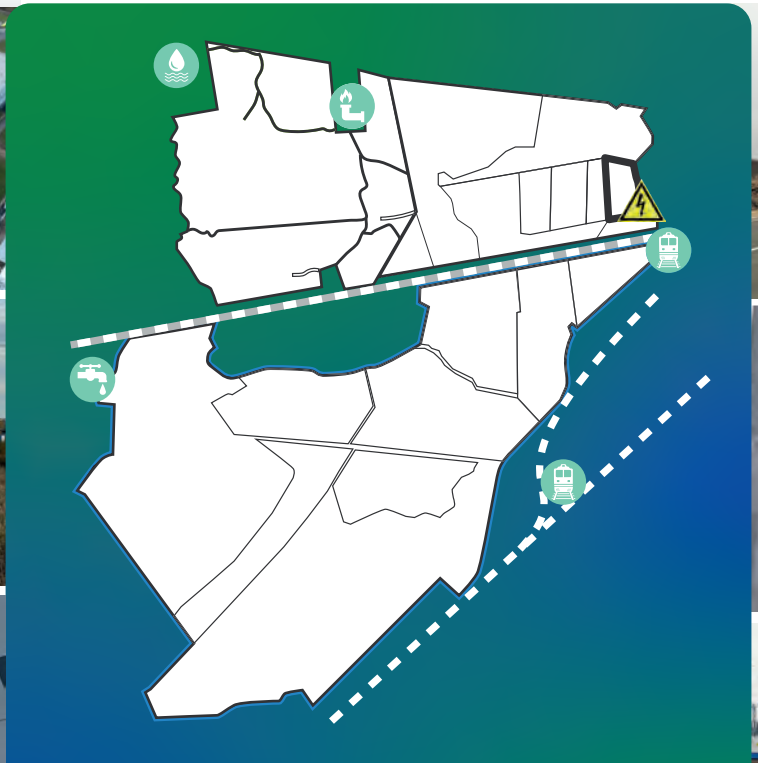
> 60 млн куб.м/год
Газоснобжение

> 5 000 куб.м/сут
Водоснабжение и водоотведение





















ПАРК ОТКРЫТ ДЛЯ ВСЕХ ТИПОВ ПРОИЗВОДСТВ

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

ПРЕДПРИЯТИЯ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

УЖЕ С НАМИ:

— ООО «ЭНКОРГРУП»
— ООО «ДМС ВОСТОК»
— ГП ДЭП-2 ПРОИЗВОДСТВОТВ АСФАЛЬТА
— ООО «КАЛИНИНГРАД ФРЭНЧ ФРАЙЗ»
— ООО «ИНСТЕРБУРГ»

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития Калининградской области»

Сайт: www.kgd-rdc.ru
Телефон: +7 4012 67-39-39
E-mail: office@kgd-rdc.ru